

MJF. Ln. Er. K.A.RATHA KRISHNAN, B.E.,FIE.,FIV.,
Chartered Engineer, Approved Valuer - (F-12231)
Registered Engineer Grade-I. Registration No. RE/Gr.I/MR/July2019/016
Structural Engineer Grade-II. Registration No. SE/Gr.II/MR/July2019/020
IBBI Registration No. IBBI/RV/02/2019/11198
District Collector's Panel (R.O.C.No. 37134 / 2020 / Class-1A).
Panel : Income Tax & Wealth Tax (No. 10/2005-06)
Panel Valuer in All Banks

42, Old Post Office Odai Street,
Near Anandha Mahal, THENI-625 531.
Phone : 04546 - 250286, 253396
Cell : 94433 73396, 97509 44175
email : erratha_theni@yahoo.com

Ref: M.Vadipatty / PS / KK / May- 2025

(Theni District Order no R.Dis : 37134/2020/C1, Dated : 09.02.2021)

REF: Board Of Engineers Proceeding No: BOE/534/2020, Date.14.12.2020 – P.W.D - Chepauk - Chennai - Govt of Tamilnadu

SUB: SCHOOL – “APOORVA PUBLIC SCHOOL – CBSE”, SURVEY NO: 643/8A, 643/8B1, 643/8B2 PT, 643/9A2, 644/10, 643/7A, 643/7B, 644/3B1 & 644/3B2A, PATTIVEERANPATTY BYE - PASS ROAD, M. VADIPATTY, SEVUGAMPATTY TOWNPANCHAYAT, M. VADIPATTY VILLAGE, NILLAKOTTAI TALUK, DINDIGUL DISTRICT.

Structural Stability Certificate

I, Er. K. A. RATHA KRISHNAN, have been requested by - “APOORVA PUBLIC SCHOOL – CBSE”, SURVEY NO: 643/8A, 643/8B1, 643/8B2 PT, 643/9A2, 644/10, 643/7A, 643/7B, 644/3B1 & 644/3B2A, PATTIVEERANPATTY BYE - PASS ROAD, M.VADIPATTY, SEVUGAMPATTY TOWNPANCHAYAT, M. VADIPATTY VILLAGE, NILLAKOTTAI TALUK, DINDIGUL DISTRICT – To Inspect their School premises and to issue the necessary structural stability Certificate. The School building has been inspected by me on 26.04.2025 and found that the Building is structurally sound based on the present condition and stability of the building will be safe if proper maintenance is carried out at regular intervals and if the suggestions and Remarks noted in Form – ‘E’ are fulfilled.

The Structural stability Certificate for - “APOORVA PUBLIC SCHOOL – CBSE”, SURVEY NO: 643/8A, 643/8B1, 643/8B2 PT, 643/9A2, 644/10, 643/7A, 643/7B, 644/3B1 & 644/3B2A, PATTIVEERANPATTY BYE - PASS ROAD, M. VADIPATTY, SEVUGAMPATTY TOWNPANCHAYAT, M. VADIPATTY VILLAGE, NILLAKOTTAI TALUK, DINDIGUL DISTRICT. Is issued for the period from 03.06.2025 to 02.06.2028 subject to regular maintenance and based on suggestions mentioned in Form –‘E’. The Stability Certificate is fit for non Earthquake condition.

NOTE:

1. Any cracks develop in the structure in the said period should be brought to the notice of the panel Engineer.
2. The structural soundness certificate will be revoked at any time if any defect is found during the said period.
3. The building construction year mentioned is as per the owner's statement.
4. The panel Engineer reserves the right to inspect the Building at working hours and if found any defects the structural soundness certificate may be revoked without assigning any reasons.

Date: 01.05.2025

Place: Theni

Ln MJF Er K.A.RATHAKRISHNAN
PANAL ENGINEER FIV
Chartered Engineer, Licenced Surveyor
Govt. Approved Engineer
R.O.C.No: 37134/2020/Class-1A
BANK PANEL VALUER
Post Office Odai Street, Near Anandha Mahal
THENI Ph: 04546 250286, 253396

FORM - A

(Form of application under sub-section (1) sub-section (2) of section 4 of the Madras Public Buildings (Licensing) Act., 1965 (Madras Act 13 of 1965) referred to in rule 3 of the Madras Public Buildings (Licensing) Rules, 1966)

From

To

Sir,

I intend / to use the building / to continue to use the existing public building / to use the existing building not at present used as a public building / which is situated in the site or plot of land, Town or Revenue Survey No: 643/8A, 643/8B1, 643/8B2 PT, 643/9A2, 644/10, 643/7A, 643/7B, 644/3B1 & 644/3B2A, Street or Road : Pattiveeranpatty Bye - Pass Road, the ward or division / Ward no : ----, Sevugampatty Townpanchayat, Village / Taluk / District. M. Vadipatty Village, Nillakottai Taluk, Dindigul District and specified in the statement enclosed, as a public building for period of 3 – Three years and ----months from 03.06.2025 to 02.06.2028.

2. The year of construction and the present approximate cost of construction and the purpose for which it is to be used or is being used as public building are also furnished in the statement accompanying this application.

3. I enclose a Challan for Rs.

4. I also enclose certificate of structural soundness in the prescribed form furnished by the Engineer Thiru.**Er.K.A.RATHAKRISHNAN.B.E.,F.I.E.,F.I.V.**,Chartered Engineer, Govt.approved Engineer (ROC No:37134/2020/Class- 1A), Govt. approved Valuer (F-12231), 42, Post office odai street, Near Anandha Mahal, Theni-625 531.

Date:

Signature of the owner of the building

Enclosures: 1. Statement

2. Challan for Rs. towards the application fee.

3. Stability soundness certificate.

Explanation: Separate application shall be made in respect of each building.

(P.T.O.)

STATEMENT ACCOMPANYING FORM – A

1. Door number of building : -----,
2. Location (Street No. Ward No. Plot No. Name of place) : APOORVA PUBLIC SCHOOL – CBSE
Survey No: 643/8A, 643/8B1, 643/8B2 PT,
643/9A2, 644/10, 643/7A, 643/7B, 644/3B1
& 644/3B2A,
Pattiveeranpatty Bye - Pass Road,
M.Vadipatty,
Sevugampatty Townpanchayat,
M.Vadipatty Village,
Nillakottai Taluk,
Dindigul District.
3. Year of construction : Ground Floor - 2015,
First Floor – 2016,
4. Approximate cost of construction as per current rates : Ground floor Rs.96,00,000.00
First floor Rs.94,50,000.00
5. Purpose for which building is used or proposed to be used : Public School – CBSE (Class rooms)
6. Purpose for which building has hitherto been used : Public School – CBSE (Class rooms)
7. Details of construction of the building (Particulars) of the foundation soil specification of the various parts under
 1. Foundation : Column footing & Framed structure
 2. Basement : Solid Block work in cement mortar & framed structure
 3. Superstructure : Solid Block work in cement mortar
 4. Floor and roof, are to be given : Roof: RCC Roof in Ground and First Floor
Floor:
Ground floor - Tiles & Kotta stone flooring,
First Floor – Tiles & Cement flooring,
 5. Built-up Area : Ground floor – 8,149.59 SFT,
First floor – 7722.44 SFT.
8. Period for which license is required : 3 – Three years (03.06.2025 to 02.06.2028)
(Subject to regular maintenance and based on suggestions mentioned in Form E. The stability certificate is fit for non-earthquake condition)
9. Number of persons to be accommodated : 800 Nos (Eight Hundred numbers only)

Date: 01.05.2025

Signature of the Engineer.
Er.K.A.RATHA KRISHNAN.B.E.,F.I.E.,F.I.V.,
Chartered Engineer, & Architect,
Govt. approved Engineer (ROC No:37134/2020/Class-1A),
Govt. approved Valuer (F-12231),
42, Post office odai street, Near
Anandha Mahal, Theni – 625 531.

Signature of the owner of the Building

FORM - B

(Form of certificate of structural soundness under sub-section (4) of the Madras Public Buildings (Licensing) Act, 1965 (Madras Act 13 of 1965) referred to in rule 4 of the Madras public Building (licensing) Rules, 1966)

I certify that I have inspected the building mentioned in the statement below and I have satisfied myself that the building is structurally sound to be used as public building for the purpose noted in the statement. The structural soundness of the building has been verified taking into account the loading as per the latest Indian standards 875. A License may be granted for the period from the 03.06.2025 to 02.06.2028 (inclusive)

Date: 01.05.2025

Signature of the Engineer.
Er.K.A.RATHA KRISHNAN.B.E.,F.I.E.,F.I.V.,
Chartered Engineer, & Architect,
Govt. approved Engineer (ROC No: 37134/2020/Class-1A),
Govt. approved Valuer (F-12231),
42, Post office Odai Street, Near Anandha Mahal,
Theni-625 531.

STATEMENT TO ACCOMPANY THE OPINION RECORDING STRUCTURAL SOUNDNESS

Location of the building (Door No. Street No. and Name of Place)	Age of the Building	Purpose for which the building can be used	The period for which the building will be structurally sound	Number of persons to be accomm odated	Remarks
APOORVA PUBLIC SCHOOL – CBSE Survey No: 643/8A, 643/8B1, 643/8B2 PT, 643/9A2, 644/10, 643/7A, 643/7B, 644/3B1 & 644/3B2A, Pattiveeranpatty Bye – Pass Road, M.Vadipatty, Sevugampatty Townpanchayat, M.Vadipatty Village, Nillakottai Taluk, Dindigul District	<u>Ground</u> <u>Floor - 10</u> Years old <u>First Floor -</u> 9 Years old.	Public School – CBSE (Class rooms)	Three years (03.06.2025 to 02.06.2028) (Subject to regular maintenance and based on suggestions mentioned in Form E. The stability certificate is fit for non- earthquake condition)	800 Nos (Eight Hundred numbers only)	Routine Maintenance Should be Taken

Date: 01.05.2025

Signature of the Engineer.
Er.K.A.RATHAKRISHNAN
B.E.,M.I.E.,F.I.V.
Chartered Engineer, Licenced Surveyor
Govt. Approved Engineer
R. O. C. No. 37134/2020/Class-1A)
BANK PANEL VALUER
Post Office Odai Street, Near Anandha Mahal
THENI.Ph.04546 250286,253396

FORM - C

(Form of opinion under sub – section (1) of section 5 of the Madras Public Buildings (Licensing) Act, 1965 (Madras Act 13 of 1965) referred to in rule 5 of the Madras Public Building (Licensing) Rules, 1966)

I have inspected the building specified in the statement below and I have satisfied myself that the building is structurally sound to be used as a Public building for the purpose specified in the statement. The structural soundness to the building has been verified taking in to account the loading as per the latest Indian standard 875. I am therefore of the opinion that a license may be granted for the period from 03.06.2025 to 02.06.2028 (Inclusive)

Date: 01.05.2025

Signature of the Engineer.
Er.K.A.RATHA KRISHNAN.B.E.,F.I.E.,F.I.V.,
Chartered Engineer, & Architect,
Govt. approved Engineer (ROC No: 37134/2020/Class-1A),
Govt. approved Valuer (F-12231),
42, Post office Odai Street, Near Anandha Mahal,
Theni-625 531.

STATEMENT TO ACCOMPANY THE OPINION RECORDING STRUCTURAL SOUNDNESS

Location of the building (Door No. Street No. and Name of Place)	Age of the Building	Purpose for which the building can be used	The period for which the building will be structurally sound	Number of persons to be accommodated	Remarks
APOORVA PUBLIC SCHOOL – CBSE Survey No: 643/8A, 643/8B1, 643/8B2 PT, 643/9A2, 644/10, 643/7A, 643/7B, 644/3B1 & 644/3B2A, Pattiveeranpatty Bye – Pass Road, M.Vadipatty, Sevugampatty Townpanchayat, M.Vadipatty Village, Nillakottai Taluk, Dindigul District	<u>Ground</u> <u>Floor - 10</u> Years old <u>First Floor -</u> 9 Years old.	Public School – CBSE (Class rooms)	Three years (03.06.2025 to 02.06.2028) (Subject to regular maintenance and based on suggestions mentioned in Form E. The stability certificate is fit for non- earthquake condition)	800 Nos (Eight Hundred numbers only)	Routine Maintenance Should be Taken

Date: 01.05.2025

Er.K.A.RATHA KRISHNAN
Signature of the Engineer
Chartered Engineer, Licensed Surveyor
Govt. Approved Engineer
R. O. C No: 37134/2020/Class-1A)
BANK PANEL VALUER
Post Office Odai Street, Near Anandha Mahal
Theni Ph: 04546 250286, 253396

FORM – E

Form of report to the competent authority by inspecting authorities of officers appointed under other Acts under section -28 of the Madras Public Buildings(Licensing) Act 1965 (Madras Act 13 of 1965) referred to in Rule 7 of the Madras Public building (Licensing Rules 1965).

- 1.Name and designation of inspecting Authority or officer appointed or Having jurisdiction under any other : Er.K.A.RATHA KRISHNAN, B.E., F.I.E., F.I.V., M.I.S.T.E., CHARTERED ENGINEER 42, Post office odai street, Near Anandha Mahal, Theni – 625 531.
2. Location of the Building : APOORVA PUBLIC SCHOOL – CBSE Survey No: 643/8A, 643/8B1,643/8B2 PT, 643/9A2, 644/10, 643/7A, 643/7B, 644/3B1 & 644/3B2A, Pattiveeranpatty Bye – Pass Road, M.Vadipatty, Sevugampatty Townpanchayat, M.Vadipatty Village, Nillakottai Taluk, Dindigul District.
3. Date of Inspection : 26.04.2025
4. Purpose for which the building is used : Public School – CBSE (Class rooms)
5. Nature of defects noticed : NIL.
6. Suggestion for rectifying defects : NIL.
7. If in a dangerous condition immediate Steps recommended to : REGULAR MAINTENANCE SHOULD BE TAKEN IN THE REGULAR INTERVALS

DATE: 01.05.2025

PLACE: THENI

SIGNATURE OF THE INSPECTION
AUTHORITY OF OFFICER APPOINTED
OR HAVING JURISDICTION

ER. K. A. RATHA KRISHNAN
B.E. M.I.E. F.I.V.
Chartered Engineer, Licenced Surveyor
Govt. Approved Engineer
(O.C. No: 37134/2020/Class-1A)
BANK PANEL VALUER
Post Office Odai Street, Near Anandha Mahal
Theni Ph: 04546 250286, 253396

DECLARATION

I **Er. K. A. Ratha Krishnan** son of Thiru.K.ARUNACHALAM residing at Theni do hereby declare that I possess the qualification and experience specified in the rule II of the Tamil Nadu Public Building (Licensing) Rules, 1966, for issuing the certificate of Structural soundness of the building covered by the certificate.

- i) Er.K.A.Ratha Krishnan B.E.,MIE.,FIV.,
Chartered Engineer, Approved Valuer – (F-12231)
Licenced Surveyor – Theni District,
District Collector's Panel (R.O.C.No. 37134/2020/Class- 1A).
Panel: Income Tax & Wealth Tax (No.10/2005 -06)
42, Post office Odai street,
Near Anandha Mahal,
Theni – 625531
Phone : 04546 – 253396,250286
Cell : 94433 73396 , 97509 44175
Phone : 04546 – 253396,250286
Cell : 94433 73396 , 97509 44175
- ii) Engineering Qualification
 - 1) B.E. – Civil Engineering
 - 2) Membership in Institution of Engineers
 - 3) Fellowship in Indian Valuers
- iii) Working as a Building Consultant for the past 30 years
Panel Valuer for Indian Bank, Canara Bank, Federal Bank,
Panel Valuer for City union Bank, Karur Vysya Bank,
Panel Valuer for LIC, TAICO, AXIS Bank,
Panel Valuer for Central Bank of India and Bank of India & South Indian Bank
Panel Engineer for Can fin Homes Ltd
Registered Valuer for Income Tax / wealth tax
Government approved engineer for Issuing Structural Soundness Certificate
For Public Buildings.

Station: Theni

Date : 01.05.2025

Signature of the Certifying Engineer

(Collector Panel Approval No: 37134/2020/Class- 1A)

Er. K. A. RATHAKRISHNAN
B. E. M. I. E. F. V.

Chartered Engineer, Licenced Surveyor

Govt. Approved Engineer

(R. O. C. No: 37134/2020/Class- 1A)

BANK PANEL VALUER

Post Office Odai Street, Near Anandha Mahal

Theni Ph: 04546 250286, 253396

தேனி மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்

பிறப்பிப்பவர்: திருமதி. ம. பல்லவி பல்தேவ், இ.ஆ.ப.

ந.க.எண்.37134/2020/சி1

நாள்: 09.02.2021

பொருள்: தமிழ்நாடு பொதுக் கட்டிடங்கள் உரிமச் சட்டம் 1965 - தேனி மாவட்டம் - தேனி வட்டம் மற்றும் நகரம் - பொறியாளர் திரு. K.A. ராதாகிருஷ்ணன் என்பவரது பெயரை தேனி மாவட்ட தனியார் பொறியாளர் பட்டியல் வகுப்பு I நிலையிலிருந்து வகுப்பு - IA-நிலைக்கு தரம் உயர்த்தி ஆணையிடப்படுகிறது.

- பார்வை : 1) திரு. K.A. ராதாகிருஷ்ணன், தனியார் பொறியாளர், தேனி மனு நாள்: 02.12.2019.
- 2) இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க. இதே எண். நாள்: 29.01.2020, 16.03.2020, 04.06.2020, 22.09.2020, 12.01.2021
- 3) கண்காணிப்பு பொறியாளர் (கூ/பொ), பொது, கட்டிட (கட்டுமானம் & பராமரிப்பு) வட்டம், மதுரை-02, கடித எண். 6எம்/வஅ/கோ30/2020, நாள்: 27.02.2020.
- 4) முதன்மை தலைமைப் பொறியாளர் (கட்டிடம்) மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர் (கட்டிடம்) சென்னை மண்டலம், பொதுப்பணித்துறை, சென்னை கடித எண். AEE/T10/003943-9/2020, நாள்: 30.12.2020.

ஆணை:

தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம், 42, பழைய அஞ்சலக ஒடைத்தெரு, ஆனந்த மகால் அருகில், தேனி என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. K.A. ராதாகிருஷ்ணன் என்பவர் தேனி மாவட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட தனியார் பொறியாளர் பட்டியலில் வகுப்பு-I (Class-I) நிலையில் இருந்து வருகிறார். இவர் தனது பெயரை தனியார் பொறியாளர் பட்டியல் வகுப்பு-IA-நிலைக்கு தரம் உயர்த்த கேட்டு விண்ணப்பித்துள்ளார்.

தனியார் விண்ணப்பம் மீது மதுரை பொதுப்பணித்துறை கண்காணிப்பு பொறியாளரிடம் அறிக்கை கோரப்பட்டது. திரு. K.A. ராதாகிருஷ்ணன் என்பவர் பெயரை தேனி மாவட்ட தனியார் பொறியாளர் தேர்ந்த பட்டியல் வகுப்பு 1A- நிலைக்கு தரம் உயர்த்த மதுரை பொதுப்பணித்துறை கண்காணிப்பு பொறியாளர் பார்வை 3-இல் கண்ட கடிதத்தில் பரிந்துரை செய்ததைத் தொடர்ந்து, சென்னை பொதுப்பணித்துறை தலைமைப் பொறியாளரிடம் கருத்துரு கோரப்பட்டது.

சென்னை பொதுப்பணித்துறை முதன்மை தலைமைப் பொறியாளர் நீர்வள ஆதார அமைப்பு மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர் (பொது) தலைமையில் 30.11.2020 அன்று நடைபெற்ற 534-வது பொறியாளர்கள் கூட்டத்தில் திரு. K.A. ராதாகிருஷ்ணன் என்பவரது

பெயரை தேனி மாவட்ட தேர்ந்த பொறியாளர் பட்டியல் வகுப்பு 1A-க்கு தரம் உயர்த்த விவாதிக்கப்பட்டு எடுக்கப்பட்ட முடிவின்படி திரு. K.A.ராதாகிருஷ்ணன் என்பவரது பெயரை வகுப்பு 1A-க்கு தரம் உயர்த்திட சென்னை முதன்மை தலைமைப் பொறியாளர் (கட்டடங்கள்) மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர் (கட்டடங்கள்), சென்னை மண்டலம் அங்கீகாரம் வழங்கி பார்வை 4-இல் காணும் கடிதத்தில் ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

எனவே, சென்னை முதன்மை தலைமைப் பொறியாளர் (கட்டடங்கள்) மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர் (கட்டடங்கள்), சென்னை மண்டலம் அவர்களின் அறிக்கையின்படி தமிழ்நாடு பொதுக் கட்டிடங்கள் (உரிமம் வழங்கல்) சட்டம் 1965, தொடர்புடைய விதிகள் 1966, விதி எண்.11-இன்படி பொதுக் கட்டிடங்களுக்கு கட்டிட உரிமம் வழங்க தேனி வட்டம், 42, பழைய அஞ்சலக ஒடைத்தெரு, ஆனந்த மகால் அருகில், தேனி என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. K.A.ராதாகிருஷ்ணன் என்பவரின் பெயரினை தேனி மாவட்ட தனியார் பயிற்சி பொறியாளர்கள் பட்டியல் வகுப்பு 1A-க்கு தரம் உயர்த்தி (அரசாணை எண்.43, நகராட்சி நிர்வாகம் & குடிநீர் வழங்கல் (MA4) துறை, நாள்:17.02.2011-இன்படி ரூ.50.00 இலட்சமும் அதற்கு மேற்பட்ட கட்டிடங்களுக்கும் தனியார் உறுதிச் சான்று வழங்குதற்கு) ஆணையிடப்படுகிறது.

ஓம்/ம.பல்லவி பஸ்தேவ்
மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்,
தேனி.

/உ.ந.உ.ப/

அலுவலக மேலாளர்(குற்றவியல்)

பெறுநர்
திரு. K.A.ராதாகிருஷ்ணன்,
42, பழைய அஞ்சலக ஒடைத்தெரு,
ஆனந்தமகால் அருகில்,
தேனி.

நகல்:

1. முதன்மை தலைமைப் பொறியாளர், (கட்டடம்) மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர் (கட்டடம்) சென்னை மண்டலம், சென்னை -600 005
2. வருவாய் கோட்டாட்சியர், பெரியகுளம்/உத்தமபாளையம்.
3. அனைத்து வட்டாட்சியர்கள், தேனி மாவட்டம்.
4. சி1 இருப்புக்கோப்பு

நகல்: உபரி 1.